

Dviejų butų dviejų aukštų gyvenamojo namo
Savanorių g. ____ Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
statybos darbų techninės specifikacijos

Darbai	Aprašymas
Konstruktivas ir išorės apdaila	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatų parametrai detalizuoti techniniame-darbo projekte ir parinkti atsižvelgiant į grunto <u>geologijos tyrimų</u> ataskaitą. Pamatai apšiltinti putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Cokolis užarmuotas ir įrengta vertikali hidroizoliacija – <u>ventilijuojama hidroizoliacinė membrana</u> .
Išorinės sienos	Keraminių blokelių armuotas mūras, kurio storis 175-188 mm. Sienos apšiltintos putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Taip pat įrengti 2 gelžbetoniniai muro surišimo „žiedai“.
Pertvaros	Įrengtos pirmame ir antrame aukšte iš keraminių blokelių armuoto (sujungimo mazguose) mūro. Pertvaros tarp butų – <u>dvi atskiros blokelių atitvaros</u> su garso izoliacija.
Perdanga	Gelžbetoninės plokštės.
Grindys	1 aukštas - betonuotos (juodgrindės su hidroizolija), 2 aukštas – g/b perdangos plokštė.
Stogas	Medinis dviejų šlaitų. Mediena impregnuota. Pilnai apskardintas Classic tipo skarda. Apšiltintas akmens vata pagal A++ energetinius reikalavimus. Įrengiama garo izoliacinė plėvelė. Įrengta lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema.
Fasado apdaila	Struktūrinis tinkas (dekoras).
Langai	PVC profiliai, 6 kamerų 82mm, 3 sandarumo tarpinės, stiklų paketas dviejų kamerų (3 stiklai, <u>48mm</u> paketo storis, su TGI šiltais rėmeliais) su selektyviniais stiklais, mikroventiliacijos režimas (sistema <u>Salamander BlueEnergy</u>). Atitinka A++ klasės namo energetinius reikalavimus. Langų angokraščiai apšiltinti XPS polistirolu. Įrengiama garo izoliacinė juosta. Išorinės palangės apskardintos.
Įėjimo durys	Medinės laminuotos Mikea Thermika Felc lauko durys. Atitinka A++ klasės energetinius reikalavimus.
Vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto tinklų. Įrengti veikiantys įvadai name. Nuotekų vamzdžiai išvedžioti 1 aukšte po juodgrindėmis. Lietaus vandens surinkimo tinklai įrengti sklype ir gatvėje.
Elektra	Įrengtas trifazis 14 kW įvadas (skydelis su saugikliais ir kištukiniais lizdais).
Internetas	Įvestas į namą šviesolaidinis interneto kabelis.
Laiptai	Gelžbetoniniai.
Gerbūvis ir aplinka	Sklypas aptvertas segmentine tvora pagal sklypo planą. Kieme įrengta betoninių trinkelėlių danga pagal sklypo planą (galimybė koreguotis individualiai). Sklypas išlygintas dirvožemiu. Asfaltuota su šaligatviu ir apšvietimu pagrindinės Savanorių gatvės dalis iki perkamo gyvenamojo namo – darbai bus atlikti iki 2024 10 01 arba anksčiau.

Pardavėjas

Pirkėjas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)