

**Dviejų aukštų gyvenamojo namo**  
**Savanorių g. \_\_\_\_ Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.**  
**statybos darbų techninės specifikacijos**

Darbai	Aprašymas
<b>Konstruktivas ir išorės apdaila</b>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatų parametrai detalizuoti techniniame-darbo projekte ir parinkti atsižvelgiant į grunto <u>geologijos tyrimų</u> ataskaitą. Pamatai apšiltinti putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Cokolis užarmuotas ir įrengta vertikali hidroizoliacija – <u>ventiliuojama hidroizoliacinė membrana</u> .
Išorinės sienos	Keraminių blokelių armuotas mūras, kurio storis 175-188 mm. Sienos apšiltintos putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Taip pat įrengti 2 gelžbetoniniai muro surišimo „žiedai“ žemiau g/b perdangų.
Pertvaros	Įrengtos pirmame ir antrame aukšte iš keraminių blokelių armuoto (sujungimo mazguose) mūro.
Perdanga	Gelžbetoninės plokštės <u>265mm</u> .
Grindys	1 aukštas - betonuotos (juodgrindės su hidroizoliacija), 2 aukštas – g/b perdangos plokštė.
Stogas	Sutapdintas ant <u>200mm perdangos plokštės</u> . Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema prijungta prie lietaus nuvedimo tinklų. Pilnai apskardintas. Stogas apšiltintas putų polistirolu bei akmens vata pagal A++ energetinius reikalavimus.
Fasado apdaila	Struktūrinis tinkas (dekoras) – 2 spalvos.
<b>Langai</b>	PVC profiliai, 6 kamerų 82mm, 3 sandarumo tarpinės, stiklų paketas dviejų kamerų (3 stiklai, <u>48mm</u> paketo storis, su TGI šiltais rėmeliais) su selektyviniais stiklais, mikroventiliacijos režimas (sistema <u>Salamander BlueEnergy</u> ). Atitinka A++ klasės namo energetinius reikalavimus. Langų angokraščiai apšiltinti XPS polistirolu. Įrengiama garo izoliacinė juosta. Išorinės palangės apskardintos.
<b>Įėjimo durys</b>	Medinės laminuotos Mikea Thermika Felc lauko durys. Atitinka A++ klasės energetinius reikalavimus.
<b>Vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos</b>	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto tinklų. Įrengti veikiantys įvadai name. Nuotekų vamzdžiai išvedžioti 1 aukšte po juodgrindėmis. Tinklai priduodami UAB “Kauno vandenys“. Lietaus vandens surinkimo tinklai įrengti sklype ir gatvėje.
<b>Elektra</b>	Įrengtas trifazis 14kW veikiantis įvadas (skydelis su saugikliais ir kištukiniais lizdais).
<b>Internetas</b>	Įvestas į namą šviesolaidinis interneto kabelis.
<b>Laiptai</b>	Gelžbetoniniai.
<b>Gerbūvis ir aplinka</b>	Sklypas aptvertas segmentine tvora pagal sklypo planą. Kieme įrengta betoninių trinkelėlių danga pagal sklypo planą (galimybė koreguotis individualiai). Sklypas išlygintas dirvožemiu. Asfaltuota su bortais ir apšvietimu Savanorių gatvės dalis (akligatvis tarp namų) prie perkamo gyvenamojo namo – darbai bus atlikti iki 2024 10 01 arba anksčiau. Asfaltuota su šaligatviu ir apšvietimu pagrindinės Savanorių gatvės dalis iki perkamo gyvenamojo namo – darbai bus atlikti iki 2024 10 01 arba anksčiau.

**Pardavėjas**

**Pirkėjas**