

Vieno aukšto gyvenamojo namo
Savanorių g. ___ Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
statybos darbų techninės specifikacijos

Darbai	Aprašymas
Konstruktivas ir išorės apdaila	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatų parametrai detalizuoti techniniame-darbo projekte ir parinkti atsižvelgiant į grunto <u>geologijos tyrimų</u> ataskaitą. Pamatai apšiltinti putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Cokolis užarmuotas ir įrengta vertikali hidroizoliacija – <u>ventilijuojama hidroizoliacinė membrana</u> .
Išorinės sienos	Keraminių blokelių armuotas mūras, kurio storis 175-188 mm. Sienos apšiltintos putų polistirolu pagal A++ energetinius reikalavimus. Taip pat įrengtas gelžbetoninis muro surišimo „žiedas“ (15 cm aukščio) prieš perdangą.
Pertvaros	Įrengtos iš keraminių blokelių armuoto (sujungimo mazguose) mūro.
Perdanga	Medinė, apšiltinta „ekovata“ pagal A++ energetinius reikalavimus. Įrengiama garo izoliacinė plėvelė. Mediena impregnuota.
Grindys	Betonuotos (juodgrindės) su hidroizoliacija.
Stogas	Medinis šlaitinis, 4 šlaitų. Mediena impregnuota. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema prijungta prie lietaus nuvedimo tinklų. Pilnai apskardintas. Stogo pakalimas – skarda. <u>Visas stogo skardinimas – Ruukki sistema</u> .
Fasado apdaila	Struktūrinis tinkas (dekoras) – 2 spalvos.
Langai	PVC profiliai, 6 kamerų 82mm, 3 sandarumo tarpinės, stiklų paketas dviejų kamerų (3 stiklai, <u>48mm</u> paketo storis, su TGI šiltais rėmeliais) su selektyviniais stiklais, mikroventiliacijos režimas. Atitinka A++ klasės namo energetinius reikalavimus. Langų angokraščiai apšiltinti XPS polistirolu. Įrengiama garo izoliacinė juosta. Išorinės palangės apskardintos.
Įėjimo durys	Medinės laminuotos Mikea Thermika Felc lauko durys. Atitinka A++ klasės energetinius reikalavimus.
Vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto tinklų. Įrengti veikiantys įvadai name. Nuotekų vamzdžiai išvedžioti 1 aukšte po juodgrindėmis. Tinklai priduodami UAB “Kauno vandenys”. Lietaus vandens surinkimo tinklai įrengti sklype ir gatvėje.
Elektra	Įrengtas trifazis 14kW veikiantis įvadas (skydelis su saugikliais ir kištukiniais lizdais). Instaliacinis gofruotas vamzdis tarp namo ir gatvės (internetui ar kt.).
Internetas	Įvestas į namą šviesolaidinis interneto kabelis.
Gerbūvis ir aplinka	Sklypas aptvertas segmentine tvora pagal sklypo planą. Kieme įrengta betoninių trinkelų danga pagal sklypo planą (galimybė koreguotis individualiai). Sklypas išlygintas dirvožemiu. Asfaltuota su bortais ir apšvietimu Savanorių gatvės dalis (akligatvis tarp namų) prie perkamo gyvenamojo namo – darbai bus atlikti iki 2025 10 01 arba anksčiau. Asfaltuota su šaligatviu ir apšvietimu pagrindinės Savanorių gatvės dalis iki perkamo gyvenamojo namo – darbai bus atlikti iki 2025 10 01 arba anksčiau.

Pardavėjas
Pirkėjas